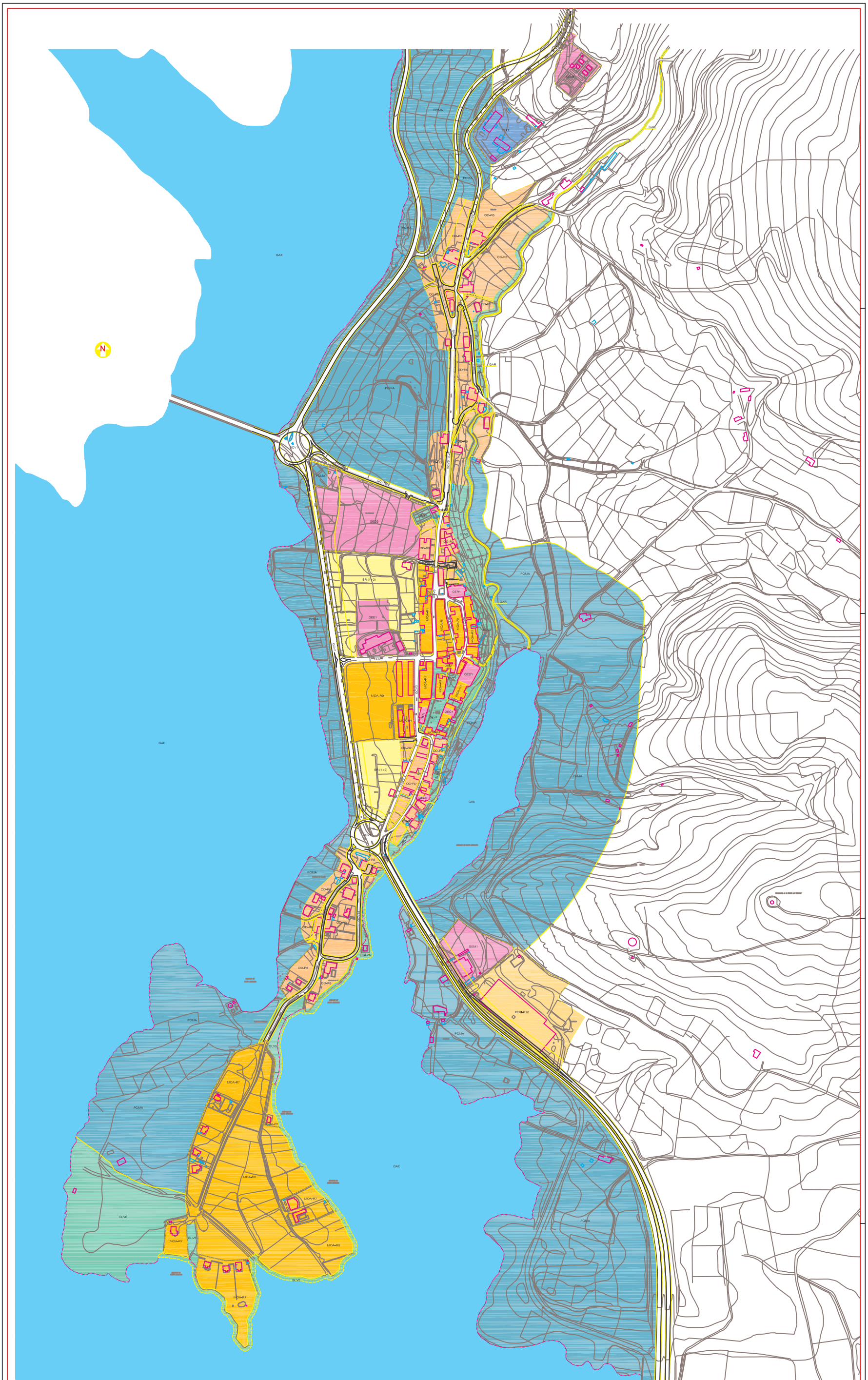

DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO
DELIMITACIÓN DEL SUELO APTO PARA URBANIZAR
ZONAS DE SUELO URBANO
LINEA ACTUAL DE MAXIMA ALTURA DEL EMBALSE (COTA 94M.S)
NUEVA LINEA DE MAXIMA ALTURA DEL EMBALSE (NUEVA COTA 94M.S)

1 - ZONAS Y SECTORES DE USO GLOBAL LUCRATIVO

* USO RESIDENCIAL (S.U.)

- CASCO HISTORICO
- ENSANCHE MAGDALENA
- ENSANCHE SAN ROKE
- BASAUI
- GOIKOETXE-ZAMORDIA
- ZABALAR
- PENINSULA DE ZABALARRI I
- PENINSULA DE ZABALARRI II
- IBARRA I
- SAN BLAS

* USO RESIDENCIAL (S.A.U.)

- RESIDENCIAL IBARRA

* USO INDUSTRIAL (S.U.)

- MADERAS DE SAN BLAS

2 - SISTEMAS GENERALES

* COMUNICACIONES VIARIAS

- GCV1 - TRAVESIA DE LA N-240 ENTRE LA ZONA PEATONAL HASTA EL PUERTE DE ETXABARRI
- GCV2 - DI CARMEN
- GCV3 - DI BEHEKO
- GCV4 - DI SANTA ENGRACIA
- GCV5 - DI COMERCIO
- GCV6 - DI MAGDALENA
- GCV7 - DI ERDIKO
- GCV8 - DI GOIKOURI
- GCV9 - DI GOIKOETXE
- GCV10 - DI NUEVA CALLE ENLACE DE GOIKOETXE
- GCV11 - DI ZAMUDIO
- GCV12 - DI MONTE DE BOSTIBARRETA
- GCV13 - CALLE DE ENLACE CON EL SECTOR SR1
- GCV14 - DI KURUTXALDE - ZABALARRI

* ESPACIOS LIBRES

- GLV1 - PLAZA DEL DOCTOR ORTIZ DE ZARATE Y PLAZA DE LA UNION
- GLV2 - PARQUE DE SAN ROQUE
- GLV3 - PARQUE FLUVIAL DE LA LADERA ESTE
- GLV4 - PARQUE DEL RIO BOSTIBARRETA
- GLV5 - PASEO DEL BORDE ESTE DEL EMBALSE
- GLV6 - PARQUE FLUVIAL DEL ROBLEDAL

* CURSOS Y MASAS DE AGUA

- RIO BOSTIBARRETA
- EMBALSE DE SANTA ENGRACIA

* EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

EDUCATIVO
- GEE1 - CENTRO COMARCAL ESCOLAR

RELIGIOSO
- GER1 - ELIZA/N PARROQUIAL

SOCIO-CULTURAL - GENERICO
- GEC1 - CASA DE CULTURA / PLAZA ORTIZ DE ZARATE
- GEC2 - ANTIGUA ERMITA DE LA MAGDALENA
- GEC3 - ANTIGUA ERMITA DE SAN ROKE

MULTIPLE
- GEM1 - AREA DE EQUIPAMIENTO MULTIPLE

DEPORTIVO
- GED1 - FRONTON CUBIERTO / PLAZUELA DE LA UNION
- GED2 - BOLERA CUBIERTA / PLAZA ORTIZ DE ZARATE
- GED3 - AREA DEPORTIVA DE SAN ROKE-OESTE

INSTITUCIONAL
- GEI1 - AYUNTAMIENTO / CALLE DEL CARMEN
- GEI2 - JUNTA ADMINISTRATIVA / PLAZUELA DE LA UNION

SERVICIOS URBANOS-CEMENTERIO
- GEU1 - CEMENTERIO

3 - SUELO NO URBANIZABLE

- PCMA - ZONA A DE PROTECCION DE CURSOS Y MASAS DE AGUA
- RESTO DE ZONAS DEL SUELO NO URBANIZABLE

TEXTO REFUNDIDO - APROBACIÓN DEFINITIVA - C.F. 366 / 2.003 F.A. - BEHIN-BETIKO BATZESPENA - ERABERRITUTAKO TESTUA

PERIMETRO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS
MUNICIPALES DE PLANEAMIENTO
LEGUTIANO

UDAL ESTIMURAREN MUGA
ARAUDIEN ESPARRUA
LEGUTIO

LEGUTIANO

PLANO Nº 3.1 Zka LAGINDUZIA

CALIFICACIÓN GLOBAL - OSOKO ZERMUGAPENA

ARQUITECTOS COLABORADORES
ARKITEKTO LAGUNDARIAK

EL PRESENTE PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO EN SESION CELEBRADA EL DIA
BILTZARRAK ONARTU DU PLANO HAU BEHIN-BETIKO MODUAN UDALBILTZARRAREN OSOKO BILKURAN

EL SECRETARIO
IDAZKARIA

Escala 1/2.000 Heineko